

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Ленина, д. 21
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 21
Дата и время проведения собрания (очная часть) - 5 апреля 2020 г. в 18:00 час.
Очно-заочное голосование проводилось в период с 05.03/2020 по 13.04.2020
Инициаторы проведения собрания - [redacted], **соб. кв.** [redacted]
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1292,8 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 688,8 кв.м., что составляет 53,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий [redacted]
3. Утвердить с 4.01 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 1,93 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - [redacted]

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 688,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 688,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 688,8 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 688,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 10 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 688,8 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 688,8 кв. м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

Секретарь:

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 13.04.2020г.
 Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Ленина, д.21

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	5,21
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,14
7	Техническое обслуживание газового оборудования	0,45
8	Техническое обслуживание ОДПУ	1,20
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,73

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **21,73**

Вознаграждение ПСД **1,00**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**

Доп. Услуги сверх минимального перечня по содержанию в соответствии с ПП ПФ от 03.04.2013г. № 290 **0,01**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

План по текущему ремонту на 2020г.

Приложение 2 к протоколу

№ 5/и

от 13.04.2020

Ленина, д.21 мкр.Лянгасово г.Киров

2 эт. 3 под

1292,7

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Выполнить в 2020	Примечание
✓ 1	Смена труб отопления подвал	мп	2000	60	120000	5,91		
2	Смена труб ХВС частич.	мп	2000	40	80000	3,93		
3	Ремонт Отмостки	м2	1700	40	68000	4,38		
4	Ремонт Цоколя	м2	2100	36	75600	4,87		
5	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	125	63250	4,08		
6	окраска окон в подъездах со стороны фасада	м2	626	12	7512	0,48		
7	Непредвиденные ремонтные работы				22000	1,42		В том числе замена стояков ХГВС по квартирно
✓ 8	Замена окна п.№ 3, 3 этаж	шт.			10000	0,64		
✓ 9	освещения теплового узла в подвале				15000	0,97		
	Итого				461362	3,03		

План по капитальному ремонту на 2020г.

остаток на 31.12.2019 - 176455,06 руб

Приложение 3 к протоколу

№ 5/и

от 13.04.2020

Ленина, д.21 мкр.Лянгасово г.Киров

2 эт. 3 под

1292,7

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	2020	Примечание
1	Крыша			
✓ 2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
✓ 5	ХВС			
✓ 6	Отопление	2019 год. Гарантия 5 лет. Тепловой узел		
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			
	Итого			

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/и от 13.04.2020г.

Члены совета МКД: